

Information till intressenter som söker tomt för verksamheter i Göteborg

TOMT FÖR VERKSAMHET - ATT TÄNKA PÅ INFÖR ETABLERING

Marktillgång Göteborgs Stad äger ca hälften av all mark inom kommunens gränser. Fastighetskontoret är den kommunala förvaltning som har ansvaret för markägarrollen i kommunen och som kommer hantera din intresseanmälan.

Du kan själv söka efter ledig mark och lediga lokaler

Söker du mark för din verksamhet i Göteborgsregionen kan du själv söka i markdatabasen ”Mark för näringslivet”, som Business Region Göteborg ansvarar för i samverkan med Göteborgsregionens 13 kommuner. På bolagets hemsida kan du även söka i det samlade utbudet av lediga lokaler för din verksamhet.

[Markdatabas ”Mark för näringslivet”](#)

[Mark & lokaler – en etableringstjänst från Business Region Göteborg](#)

I markdatabasen kan du själv söka efter en lämplig tomt för din verksamhet i Göteborg eller övriga kommuner i regionen. Här finns kontaktuppgifter till ansvariga personer för respektive område.

På Göteborgs Stads hemsida, se nedan, kan du hitta ytterligare information om Business Region Göteborg och lokaler i regionen

Intresseanmälan

På Göteborgs Stads hemsida finns en e-tjänst där du digitalt kan fylla i och skicka in en intresseanmälan för att förvärva en tomt för verksamheter.

Om du är intresserad av att köpa mark av Göteborgs Stad används denna e-tjänst för att kommunen på ett effektivt sätt skall kunna få in och hantera förfrågningar/intresseanmälningar.

Göteborgs Stad har fri prövningsrätt för marktilldelning när det gäller förfrågningar från näringslivet och företagare.

[Intresseanmälan tomt för verksamhet – Företagare \(goteborg.se\)](http://www.goteborg.se)

URVAL

Kommunen har vid val av företag fri prövningsrätt.

ATT TÄNKA PÅ NÄR NI FÅTT ERBJUDANDE OM KOMMUNAL TOMT

- Handlingar
 - Arrendeavtal
 - Kostnader
 - Kontakter
- Handlingar
- Skiss hur man har tänkt använda marken
 - Affärsidé och historik om företaget
 - Kundsegment i branschen, kundkategori
 - Miljöprofil
 - Senaste årsredovisningen
 - Kreditupplysning tas på företag som söker mark i Göteborgs kommun.
 - Vi samarbetar med Kunskapscentrum mot organiserad brottslighet, för mer information besök webbsidan <http://www.goteborg.se/kunskapscentrum>

Arrendeavtal & option om försäljning/tomträttsupplåtelse

En tomt säljs inte direkt den dag parterna är överens, utan för den första tiden tecknas ett arrendeavtal mellan kommunen och den tänkte köparen.

Arrendeavtalets undertecknande är det första formella steget i etableringsprocessen. I avtalet finns en option med villkoren för det framtida köpet alternativt tomträttsupplåtelsen. Arrendeavtalet har en löptid upp till 2 år. Under denna period ska bottenplattan gutas eller på annat sätt likvärdig konstruktion vara påbörjad. Redan i arrendeavtalet regleras storleken på köpeskillingen. Innan arrendeavtalet börjar löpa skall det godkännas av fastighetsnämnden. Köpeskillingen utgör endast priset på marken. Alla kostnader som är förenade med en kommande byggnation tillkommer.

Exempel på tillkommande kostnader

Bygglov
Nybyggnadskarta, planavgift
Geoteknisk undersökning
Bygglovsavgift mm
Anslutningsavgift vatten- och avlopp
Anslutningsavgift el/tele/fjärrvärme
Lagfartskostnad

Ansvarig förvaltning/bolag

Stadsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Göteborg Vatten
Ex Göteborg Energi m.fl.
Inskrivningsmyndigheten

Detta dokument är endast avsett att fungera som ett stöd och är inte en fullständig lista. Tänk också på att det kan ta viss tid innan alla kommunaltekniska lösningar är

fullständigt utbyggda och fungerande.

KONTAKTUPPGIFTER

Business Region Göteborg

Business Region Göteborg arbetar för ökad tillväxt och sysselsättning i Göteborgsregionen. De hjälper såväl befintliga företag som nyetableringar i era ambitioner att växa.

Hemsida: businessregiongoteborg.se

Telefon: 031-61 24 02

E-post: info@businessregion.se

Besöksadress: Norra Hamngatan 14, 1 tr

Postadress:

Business Region Göteborg AB

Box 111 19

404 23 Göteborg

Fastighetskontoret

Fastighetskontoret har bland annat till uppgift att stödja näringslivet genom att erbjuda mark för industri med mera.

Hemsida: goteborg.se/fastighetskontoret

Telefon: 031-365 00 00

E-post: fastighetskontoret@fastighetskontoret.goteborg.se

Besöksadress: Postgatan 10

Postadress:

Fastighetskontoret Göteborg

Box 2258

403 17 Göteborg

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret ansvarar bland annat för bygglovsfrågor. För information om storlek på byggrätt med mera kan gällande detaljplaner hämtas ut ifrån stadsbyggnadskontorets arkiv, Köpmansgatan 20.

Bygglovhandläggarna har telefontid och en handläggare för ditt område finns alltid representerad under besökstiden. Öppettider till stadsbyggnadskontoret hittar du på nedanstående länk till förvaltningens hemsida.

Tips! Var ute i god tid och tänk på att en komplett ansökan minskar handläggningstiden.

För mer information besök stadens webbsida för bygglov: goteborg.se/bygglov

Hemsida: goteborg.se/stadsbyggnadskontoret

Kundtjänst: 031-368 19 60

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Postadress:

Stadsbyggnadskontoret Göteborg

Box 2554
403 17 Göteborg

Trafikkontoret

Trafikkontoret ansvarar för all trafik i Göteborg. I samband med nybyggnation är det viktigt att trafiklösningen hanteras på ett bra sätt.

Hemsida: goteborg.se/trafikkontoret

Telefon: 031-365 00 00

E-post: trafikkontoret@trafikkontoret.goteborg.se

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Postadress:

Trafikkontoret Göteborg

Box 2403

403 16 Göteborg

Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten ansvarar för vatten- och avloppsfrågor.

Hemsida: goteborg.se/kretsloppochvatten

Telefon: 031-368 27 00

E-post: kretsloppochvatten@kretsloppochvatten.goteborg.se

Besöksadress: Gamlestadsvägen 317

Postadress:

Göteborg kretslopp och vatten

Box 123

424 23 Angered